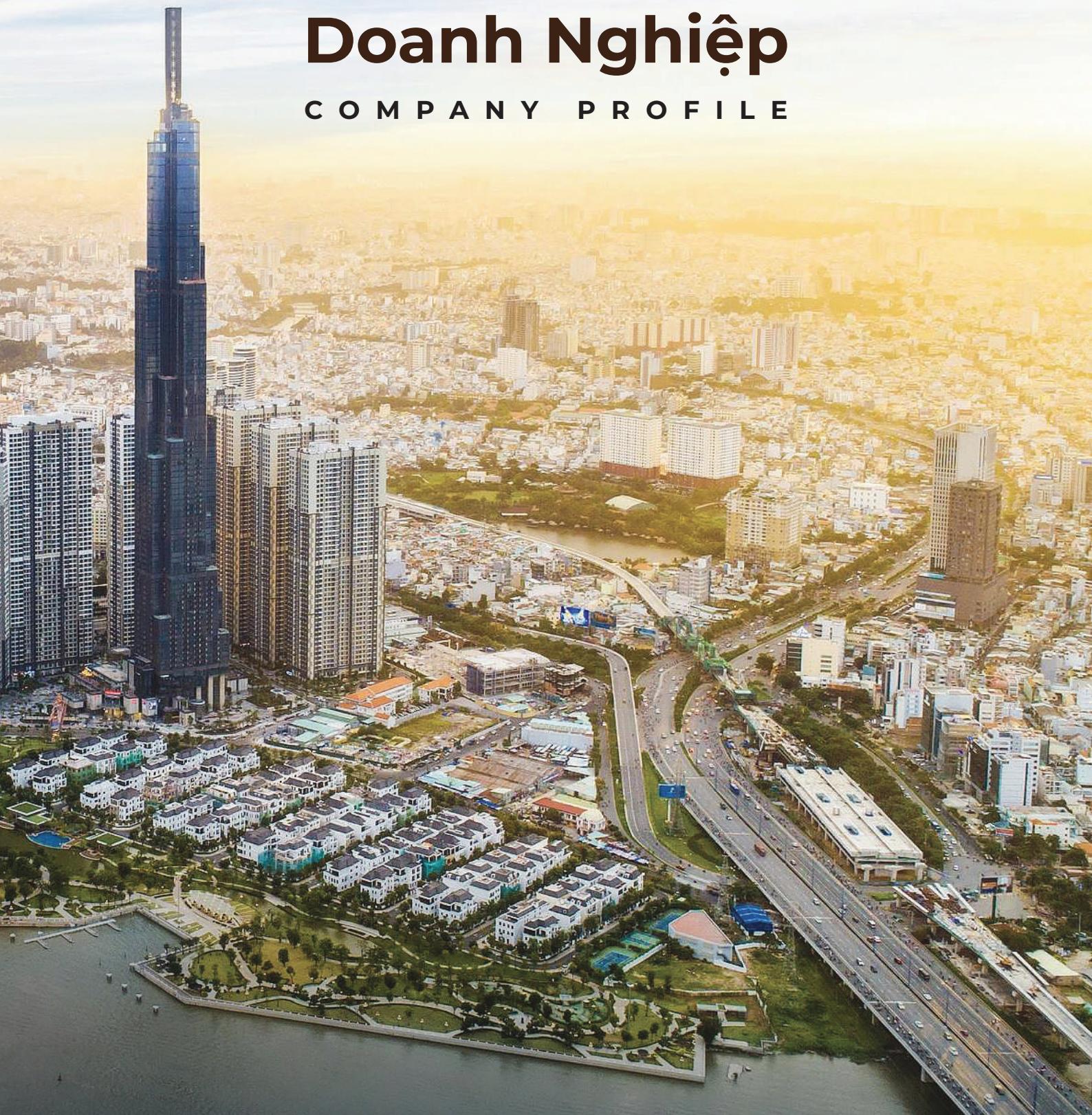




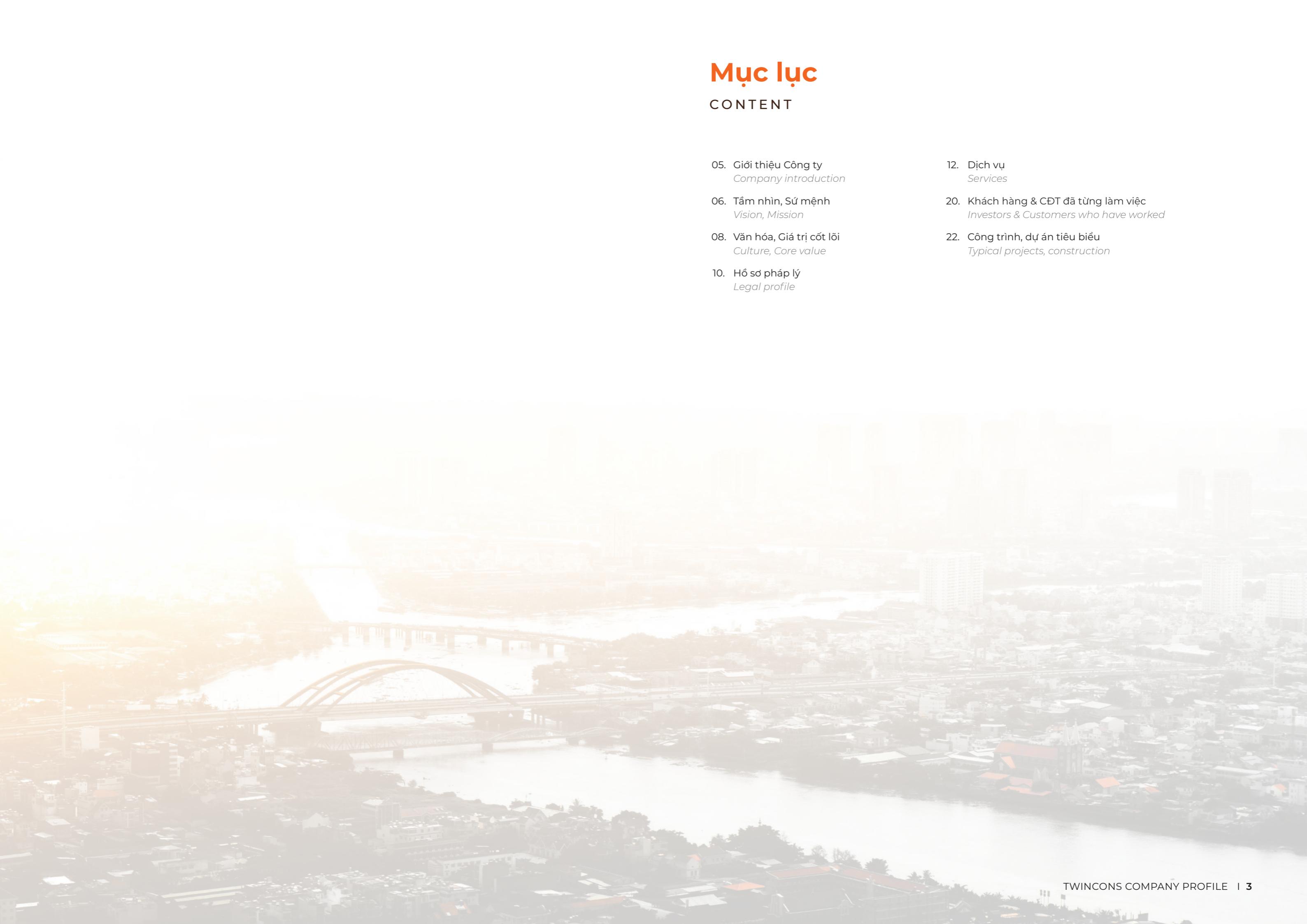
Hồ Sơ Doanh Nghiệp

C O M P A N Y P R O F I L E



Mục lục

CONTENT

- 
- The background of the page features a large, semi-transparent aerial photograph of a city. The image shows a wide river flowing through the center of the city, with several bridges crossing it. The city's skyline is visible in the distance, featuring numerous buildings of varying heights, including some modern skyscrapers. In the foreground, there are more buildings and what appears to be a mix of residential and commercial areas. The overall color palette is warm, with a lot of earthy tones and sunlight reflecting off the water.
- 05. Giới thiệu Công ty
Company introduction
 - 06. Tâm nhìn, Sứ mệnh
Vision, Mission
 - 08. Văn hóa, Giá trị cốt lõi
Culture, Core value
 - 10. Hồ sơ pháp lý
Legal profile
 - 12. Dịch vụ
Services
 - 20. Khách hàng & CĐT đã từng làm việc
Investors & Customers who have worked
 - 22. Công trình, dự án tiêu biểu
Typical projects, construction



Giới thiệu Công ty

COMPANY INTRODUCTION

Twincons là một tập thể kiến trúc sư, kỹ sư xây dựng giàu kinh nghiệm, được đào tạo chuyên sâu và được kinh qua các quá trình tư vấn - thiết kế - xây dựng, tại các công ty tư vấn thiết kế lớn. Twincons được thành lập và đi vào hoạt động nhằm đáp ứng nhu cầu hội nhập và phát triển.

- Thiết kế / Kỹ thuật
- Giấy phép
- Xây dựng (Dân dụng, Hạ tầng, Cơ điện)
- Bảo trì & Quản lý Dự án

Tuân theo các giải pháp kỹ thuật và sáng tạo, Twincons phục vụ người dùng công nghiệp hoàn thành dự án không chỉ bằng các biện pháp điện tử mà còn với ngân sách hợp lý.

Twincons is a group of experienced architects and construction engineers who have been intensively trained and experienced in the consulting - design - construction processes at large design consulting companies. Twincons company was officially established and put into operation to meet integration and development needs.

- Design / Engineering
- Licenses / Permits
- Construction (Civil, Infrastructure, M&E)
- Maintenance & Management of Project

Adhering to innovative and engineering solutions, Twincons serves industrial users of completed project with not only effective measures but also reasonable budget.



Tầm nhìn

VISION

Bằng khát vọng tuổi trẻ cùng chiến lược phát triển bền vững, nỗ lực vượt bậc Twincons phấn đấu trở thành nhà Thầu tổng hợp uy tín và chất lượng, đặc biệt là luôn đi đầu trong lĩnh vực thiết kế xây dựng.

Twincons strives to become a reputable and quality general contractor with young aspirations, sustainable development strategy, and outstanding efforts, especially the leading in construction design.



Sứ mệnh

MISSION

- Xây dựng một tập thể thống nhất
- Cân bằng giữa lợi ích doanh nghiệp và lợi ích xã hội
- Build a unified team
- Balance between corporate interests and social benefits



Văn hóa

CULTURE



TƯ DUY PHẢN BIỆN

CRITICAL THINKING



TÔN TRỌNG KHÁCH HÀNG VÀ ĐỒNG NGHỆP

RESPECT CUSTOMERS AND COLLEAGUES



MINH BẠCH TRONG HOẠT ĐỘNG

TRANSPARENCY IN OPERATIONS



LẮNG NGHE ĐỂ THẤU HIỂU

LISTEN TO UNDERSTAND



GIẢI PHÁP TIỀN PHONG

INNOVATIVE SOLUTIONS



Giá trị cốt lõi

CORE VALUE



UY TÍN

REPUTATION

TWINCONS bảo vệ chữ Tín như bảo vệ danh dự của chính mình. Luôn chuẩn bị đầy đủ năng lực thực thi và nỗ lực hết mình để đảm bảo đúng cam kết.

TWINCONS *protects its reputation as it protects its honor. Therefore, we are always preparing execution capacity and do our best to ensure commitment.*



TÂM TÂM

DEDICATION

TWINCONS lấy chữ Tâm làm nền tảng, luôn thượng tôn pháp luật, duy trì đạo đức, lấy khách hàng làm trung tâm.

TWINCONS *takes Heart as the foundation always respects the law, maintains ethics, takes customers as the center.*

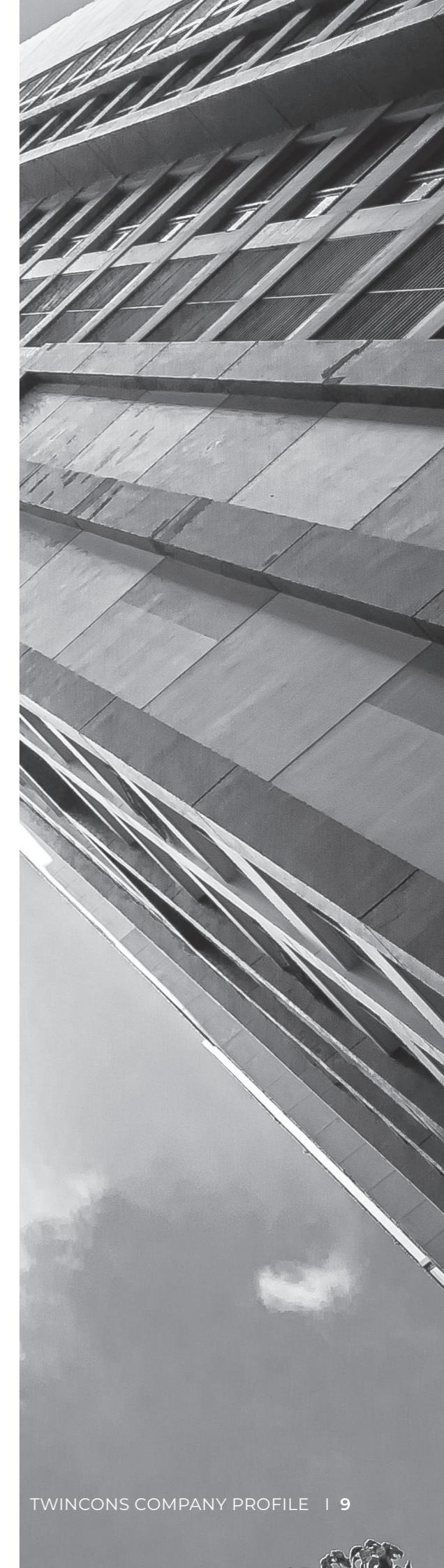


KẾT NỐI ĐỒNG HÀNH CHIA SẺ

CONNECTING TO SHARE

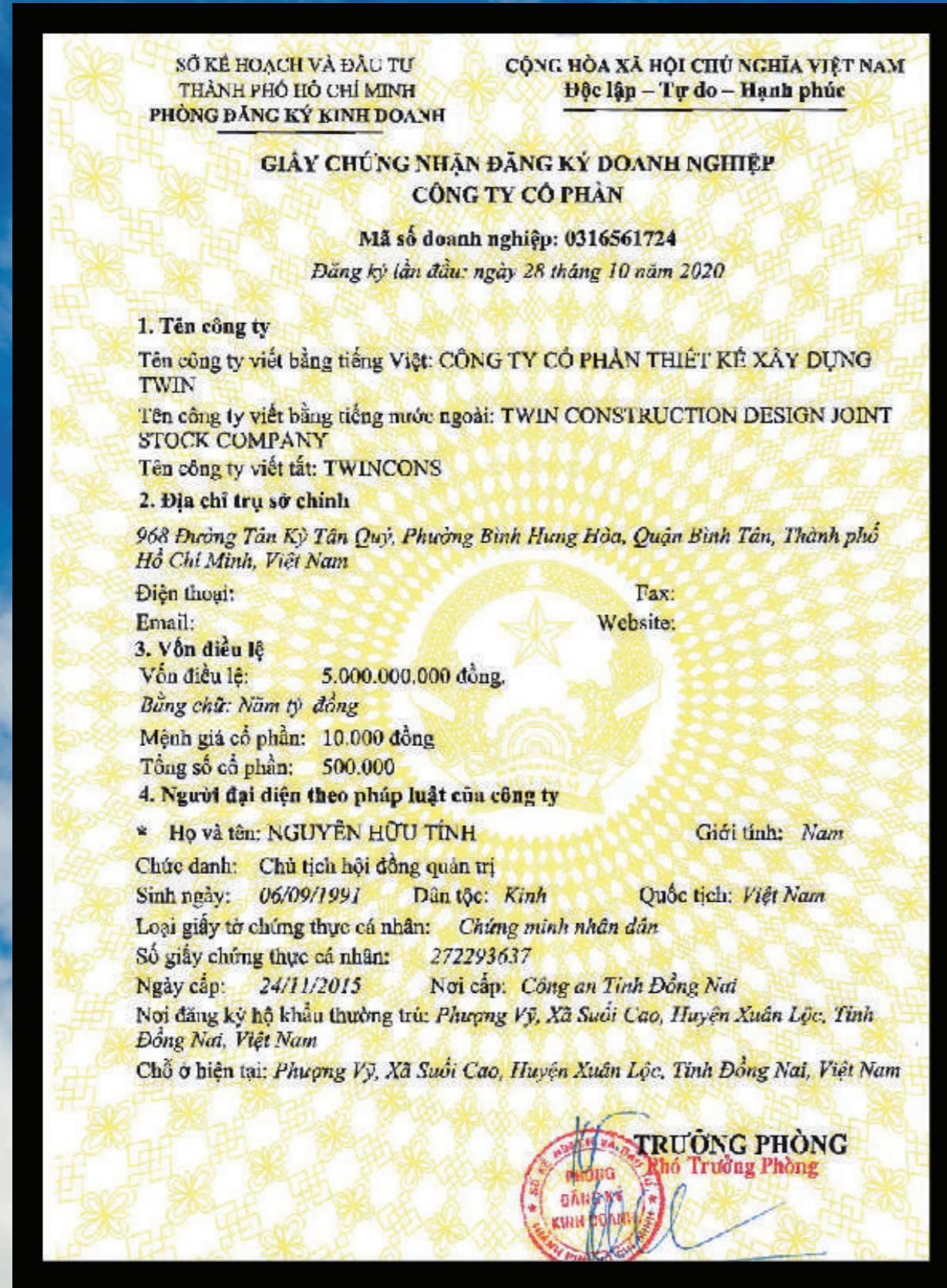
TWINCONS xây dựng tập thể lớn mạnh, khẳng định đẳng cấp và vị trí, tầm cỡ trong nước và khu vực trong lĩnh vực thiết kế xây dựng.

TWINCONS *builds a big team, affirms level and position in domestic and regional stature in construction design.*



Hồ sơ pháp lý

LEGAL PROFILE



Tư vấn

Consulting



- **Tư vấn thiết kế**

Design consultancy

- **Tư vấn giám sát và quản lý dự án**

Project management and supervision consultancy



Thi công xây dựng

Construction

Twincons sở hữu nguồn nhân lực thiết kế chuyên nghiệp, có kinh nghiệm tham gia nhiều dự án có quy mô lớn và phức tạp. Chúng tôi mang đến những giá trị độc đáo, thực hiện chuyên nghiệp các công trình dự án dân dụng và công nghiệp



Twincons owns the professional human design resources, having rich experiments in large-scale and complex projects. We bring unique values, professional execution to civil and industrial projects.

1.1

Quy hoạch dự án, phối cảnh 3D

Project planning, 3D

Phân bổ, khoanh vùng đất đai theo không gian sử dụng, phối cảnh quy hoạch không gian 3 chiều

Allocating and zoning land according to use space, 3D perspective planning

1.2

Thiết kế hạ tầng

Infrastructure Design

Thiết lập hệ thống giao thông, san nền thoát nước mưa, cấp thoát nước, năng lượng, thông tin liên lạc, cây xanh và môi trường.

Building comprehensive system of traffic, rain water drainage, energy, communications, trees and the environment.

1.3

Thiết kế kiến trúc

Architectural design

Thiết kế ý tưởng, thiết kế chi tiết mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt công trình

Conceptual design, detailed design of floor plans, main facade, the detailed cross-section of the project

1.4

Thiết kế kết cấu

Structural design

Tính toán, triển khai các phương án và chi tiết tổng thể các cấu kiện.

Calculating and implementing the plans and overall details of the structure's components.

1.5

Thiết kế MEP

Mechanical Electrical Design

Thiết kế hệ thống M&E, thiết kế bản vẽ thi công, giám sát thi công lắp đặt tại công trình, sản xuất lắp ráp tại xưởng.

Designing M&E system, construction drawings, supervising the construction installation at site, manufacturing assembly in the factory.

1.6

Thẩm tra thiết kế

Design Verification

Thẩm tra theo quy trình kiểm định chặt chẽ về kỹ thuật, chất lượng với hiệu quả kinh tế cao nhất.

Verifying according to the strict process of technical, quality inspection with the highest economic efficiency.

1.7

Xin phép xây dựng

Application for construction permit

Xin giấy phép xây dựng nhà ở; nhà xưởng; chung cư, cải tạo sửa chữa chung cư, sửa chữa cải tạo nhà; Giấy xin di dời công trình...

Application for factory permit; application for renovating and repairing apartments permit; application for building permit, application for repair and renovate the house; application for relocation of construction...

2 Tư vấn giám sát và quản lý dự án

PROJECT MANAGEMENT & SUPERVISION CONSULTANCY

Tư vấn giám sát, quản lý tiến độ, chất lượng, khối lượng, giá thành nguyên vật liệu, an toàn lao động và vệ sinh môi trường. Đảm bảo quyền lợi và chất lượng cho chủ đầu tư cũng như công trình.

Supervision consultancy, progress management, quality, volume, price of raw materials, labor safety, and environmental sanitation. Ensure the benefits and quality for the investor as well as the projects.



2.1

Quản lý, Giám Sát Chất Lượng

Quality Supervision, Management

Bảo đảm các hạng mục công trình được thi công đúng kỹ thuật, bản vẽ thiết kế
Ensuring the building categories are executed correctly techniques according to design drawings.

2.2

Quản lý, Giám Sát Tiến Độ

Progress Supervision, Management

Bảo đảm công trình thực hiện theo đúng tiến độ đề ra ban đầu theo từng giai đoạn, hạng mục và toàn công trình.
Ensuring the construction works follows original schedule according to each stage, categories and the whole project.

2.3

Quản lý, Giám Sát An Toàn Lao Động

Labor Safety Supervision, Management

Bảo đảm đơn vị thi công có trang bị đầy đủ những dụng cụ, thiết bị, đồng phục theo đúng tiêu chuẩn an toàn lao động.
Ensuring the construction unit is fully equipped with tools, equipment, labor protection uniforms in accordance with safety standards.

2.4

Quản Lý , Giám Sát Nguyên Vật Liệu

Material Supervision, Management

Theo dõi, thống kê số lượng, khối lượng đầu vào và đầu ra, đáp ứng các vật tư, vật liệu theo tiến độ công trình.
Following, calculating the quantity, input and output volume to satisfy supplies, materials according to work progress.



3 Thi công Xây dựng

CONSTRUCTION

Twincons luôn vận hành theo quy trình thi công một cách chỉn chu, đảm bảo những cam kết khắt khe trong quá trình giám sát – thi công xây dựng. Đồng thời, tiết kiệm được chi phí cho khách hàng và mang lại hiệu quả tối đa, an toàn và đúng tiến độ cho công trình.

Twincons always operates according to the construction process meticulously, ensuring strict commitments in the process of supervision - construction. At the same time, cost-saving for customers and bringing maximum efficiency, safety, and progress to the project.



3.1

Thi công trọn gói

Full package execution

Thi công trọn gói tất cả các hạng mục công trình bao gồm tất cả phần thô và hoàn thiện.

Full package execution of all work items including all roughing and finishing.

3.2

Nghiệm thu hoàn thành

Acceptance of Work

Kiểm tra đánh giá chất lượng và thực hiện công tác nghiệm thu từng hạng mục trên công trình và toàn bộ công trình xây dựng.

Checking assessing the quality and performing the pre-acceptance test of each building categories and the whole construction work.

3.3

Nghiệm thu phòng cháy-chữa cháy

Acceptance of fire protection

Kiểm tra hệ thống phòng cháy-chữa cháy thi công đúng với các tiêu chuẩn quy định, thông qua sự kiểm duyệt an toàn và hợp quy cách.

Checking the fire protection system in accordance with the prescribed standards through safe and proper quality control.

3.4

Lập hồ sơ hoàn công công trình

Preparing as-built completion documents

Lập hồ sơ hoàn công và thực hiện xác nhận bản vẽ hoàn công cho công trình.

Preparing and confirming as-built drawings for the project.

Khách hàng & CĐT đã từng làm việc

INVESTORS & CUSTOMERS WHO HAVE WORKED

SCHAEFFLER



mobifone
KẾT NỐI GIÁ TRỊ - KHƠI DÂY TIỀM NĂNG

CENTRAL®
BUILD TRUST, CREATE VALUE

BlueScope

FECON
Thầu hiệu lòng đất, chinh phục tầm cao

NOVA
LAND
CHO CUỘC SỐNG BỨNG SÁNG

DIC
CORP

LIEN VIET
TOGETHER FOR SUCCESS

PEB
STEEL
BUILDING FOR LIFE



THEP VIET

Công trình dự án tiêu biểu

FEATURED PROJECTS, CONSTRUCTION



1. **Tòa nhà điều hành viễn thông Mobifone Đồng Nai**
Mobifone Dong Nai Telecom Operation Building
2. **Trường THCS Đông Thạnh 1**
Dong Thanh 1 Secondary School
3. **Khách sạn Saint Jacques và Khu phức hợp Condotel**
Saint Jacques Hotel and Condotel Complex
4. **River Panorama - khu phức hợp AN GIA Garden Bay**
River Panorama - AN GIA Garden Bay Complex
5. **Aqua city**
Aqua city
6. **Nhà máy mới của Schaeffler Việt Nam**
Schaeffler Viet Nam New Factory
7. **Nhà máy giấy Khôi Nguyên**
Khoi Nguyen Paper Factory
8. **Nhà máy sản xuất sợi Brotex Khu C**
Brotex Yarn Factory Block C
9. **Nhà máy Ching Luh - VH4**
Ching Luh - VH4 Factory
10. **Nhà kho mới Khon Kaen**
New Khon Kaen Warehouse
11. **JB**
12. **SCG - UPPC**
13. **Wilcon Depot Tacloban**



Tòa nhà điều hành viễn thông Mobifone Đồng Nai

Vietnam Mobile Telecom (Mobifone) Dong Nai Building

Địa chỉ | Location

Phường Khuê Trung, TP. Đà Nẵng
Khue Trung Ward, Da Nang city

Khách hàng | Client

MobiFone

mobifone

KẾT NỐI GIÁ TRỊ - KHỞI ĐẦY TIỀM NĂNG

Dịch vụ cung cấp | Service

Thiết kế và thi công kết cấu
Design & Structural Construction

Năm thực hiện | Year

2015

Trường THCS Đông Thạnh 1

Dong Thanh 1 Secondary School

Địa chỉ | Location

Hóc Môn, Tp. HCM
Hoc Mon Dist., HCMC

Khách hàng | Client

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Hóc Môn
Construction Investment Management Board Hoc Mon District

Dịch vụ cung cấp | Service

Thiết kế kết cấu
Structural design

Quy mô | Size

19,800 m²

Năm thực hiện | Year

2017





RIVER PANORAMA - khu phức hợp AN GIA GARDEN BAY

RIVER PANORAMA - AN GIA GARDEN BAY Complex

Địa chỉ | Location

Quận 7, TP. HCM
District 7, HCMC

Khách hàng | Client

Công Ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản
An Gia Phú Thuận
An Gia Phu Thuan Real estate
Investment Co., Ltd.



Dịch vụ cung cấp | Service

Thiết kế kết cấu
Structural design

Quy mô | Size

287,000 m²

Năm thực hiện | Year

2018

Khách sạn Saint Jacques và Khu phức hợp Condotel

Saint Jacques Hotel and Condotel Complex

Địa chỉ | Location

Bà Rịa - Vũng Tàu
Ba Ria, Vung Tau city

Dịch vụ cung cấp | Service

Thiết kế kết cấu
Structural design

Năm thực hiện | Year

2020



Khách hàng | Client

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư
Phát triển Xây dựng
DIC Corp.

Quy mô | Size

95,000 m²





Schaeffler Việt Nam

SCHAEFFLER

Khách hàng | Customer
Công Ty TNHH Schaeffler Việt Nam
Schaeffler Vietnam Co.,Ltd

Quy mô | Size
24,000 m²



Khách hàng | Client
Tập đoàn Novaland
Novaland Group

Quy mô | Size
300ha

NOVA LAND
CHO CUỘC SỐNG BÙNG SÁNG



Nhà máy mới của Schaeffler Việt Nam

Schaeffler Viet Nam New Factory

Địa chỉ | Location

Biên Hòa, Đồng Nai
Bien Hoa city, Dong Nai Province

Khách hàng | Customer

Công Ty TNHH Schaeffler Việt Nam
Schaeffler Vietnam Co.,Ltd

SCHAEFFLER

Dịch vụ cung cấp | Service

Thiết kế kết cấu
Structural design

Quy mô | Size

24,000 m²

Năm thực hiện | Year

2020





Nhà kho mới Khon Kaen

New Khon Kaen Warehouse

Địa chỉ | Location

Khon Kaen, Thái Lan
Khon Kaen, Thailand

Dịch vụ cung cấp | Service

Quản lý thiết kế và dự toán
Design management & quantity estimating

Năm thực hiện | Year

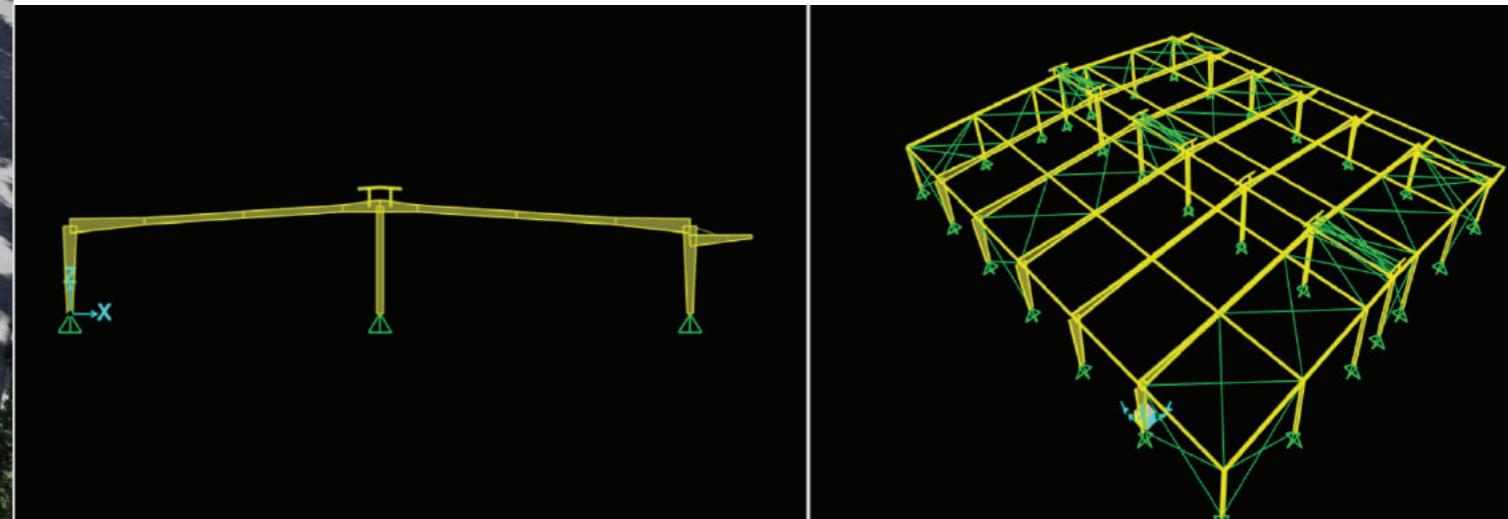
2020

Khách hàng | Customer

Tập đoàn Charoen Pokphand
Charoen Pokphand Group

Quy mô | Size

2,000 m²



Nhà máy giấy Khôi Nguyên

Khoi Nguyen Paper Factory

Địa chỉ | Location

Bình Phước
Binh Phuoc Province

Khách hàng | Client

Công ty TNHH MTV Giấy Khôi
Nguyên
Khoi Nguyen Paper Limited



Dịch vụ cung cấp | Service

Thiết kế kết cấu
Structural design

Quy mô | Size

25,000 m²

Năm thực hiện | Year

2018





SCG - UPPC

SCG - UPPC

Địa chỉ | Location

Philippines

Philippines

Dịch vụ cung cấp | Service

Quản lý thiết kế và dự toán

Design management & quantity estimating

Khách hàng | Customer

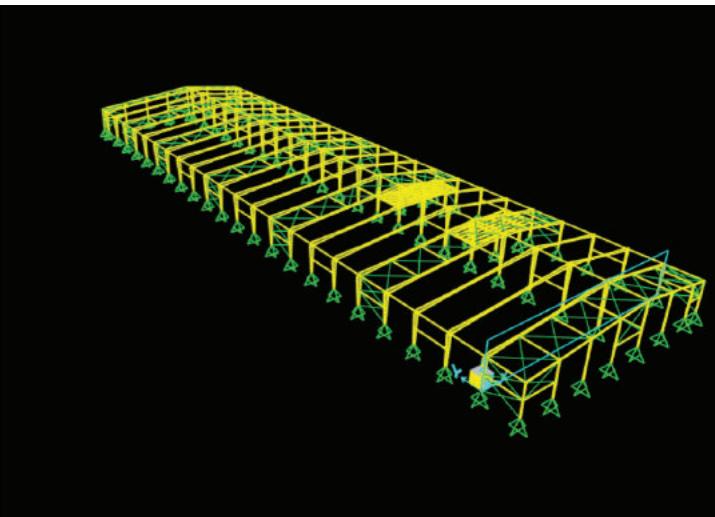
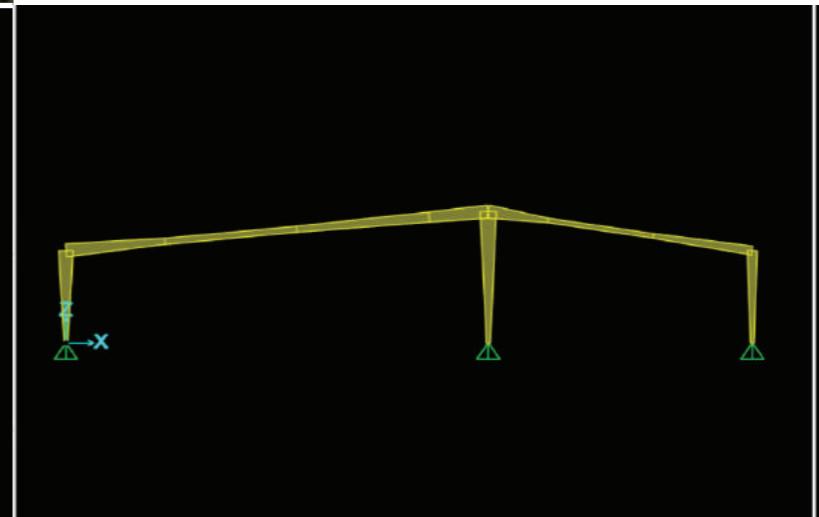
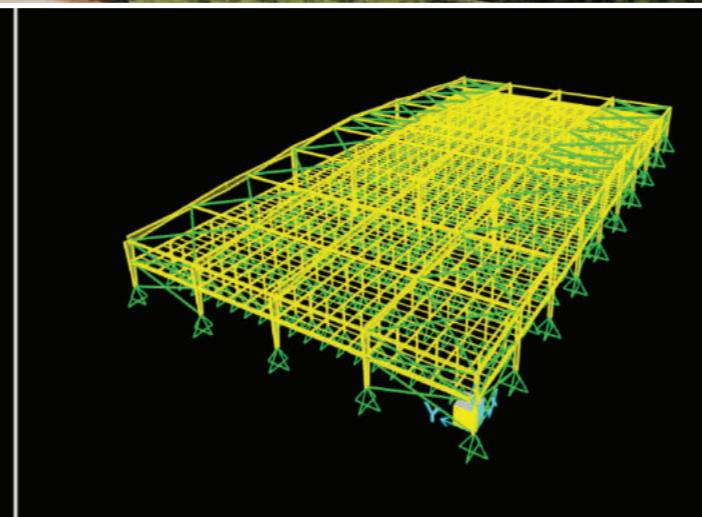
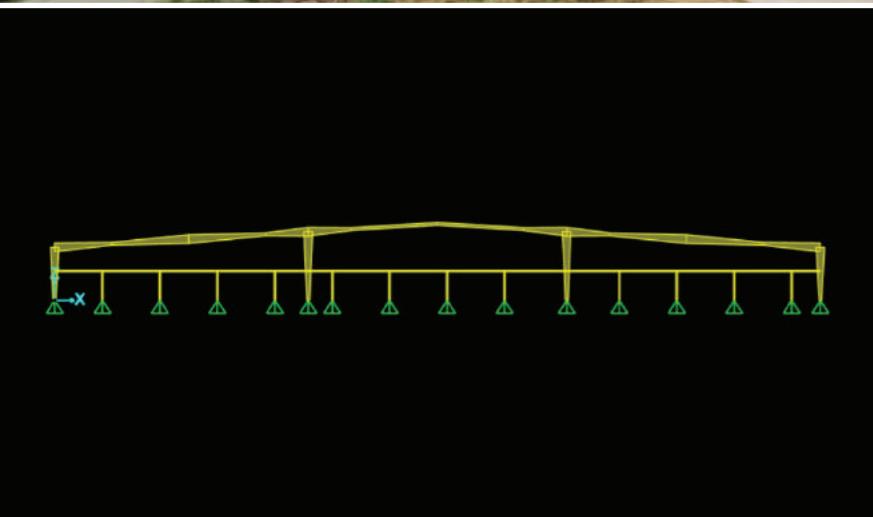
SCG - UPPC Philippines

SCG - UPPC Philippines

SCGP

Năm thực hiện | Year

2020



JB

JB

Địa chỉ | Location

Thái Lan

Thailand

Dịch vụ cung cấp | Service

Quản lý thiết kế và dự toán

Design management & quantity estimating

Năm thực hiện | Year

2018

JBTH





Wilcon Depot Tacloban

Wilcon Depot Tacloban

Địa chỉ | Location
Philippines

Khách hàng | Client
Wilcon Depot Tacloban

Dịch vụ cung cấp | Service
Quản lý thiết kế và dự toán
Design management & quantity estimating

Năm thực hiện | Year
2018

WILCON DEPOT

Quy mô | Size
42,100 m²



TWINCONS
BUILD A BETTER FUTURE

TWIN CONSTRUCTION DESIGN JOINT STOCK COMPANY

📍 968 Tan Ky Tan Quy St., W. Binh Hung Hoa, Binh Tan Dist., HCMC

📞 +84 90 79 65 668

✉️ tinh.twincons@gmail.com